



**RÉGION ACADÉMIQUE
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction régionale académique de l'immobilier

Version n° 2 du 27/02/2025

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)

ACCORD-CADRE DE TRAVAUX

Rénovation et l'entretien des façades du Campus Canopé

Région Académique Bourgogne-Franche-Comté

Direction régionale académique de l'immobilier

2G, rue Général Delaborde, 21000 DIJON

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la réalisation des travaux de rénovation et d'entretien des façades du Campus Canopé, site sous la gestion de la Région Académique Bourgogne-Franche-Comté Direction régionale académique de l'immobilier, agissant en tant que maîtrise d'ouvrage.

Référence réglementaire : Code de la commande publique – Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 et décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018.

ARTICLE 2 : DESCRIPTION DES TRAVAUX

Le titulaire du marché devra assurer les prestations suivantes dans les règles de l'art à chaque intervention annuelle prévue dans le planning prévisionnel :

- 1. Installation de chantier et sécurisation des zones**
 - Mise en place des équipements nécessaires.
 - Sécurisation des espaces d'intervention.
 - Études d'exécution pour validation MOA/MOE
 - Installation de signalisation temporaire conforme aux normes en vigueur.
 - Vérification des accès et limitation des nuisances aux usagers et riverains.
- 2. Réparations ou remplacements des éléments dégradés**
 - Dépose des éléments sonnant creux ou fissurés.
 - Fourniture et pose des pierres neuves. (art.3 CCTP)
 - Rejointoiement et consolidation des éléments traités.
 - Contrôle de la compatibilité des nouveaux matériaux avec l'existant.
 - Mise en œuvre d'un traitement préventif contre les infiltrations et agents atmosphériques.
- 3. Finalisation des travaux et interventions secondaires**
 - Vérifications techniques et ajustements.
 - Application de traitements complémentaires si nécessaire.
 - Contrôle de l'adhérence et de la résistance des joints et scellements.
 - Rédaction d'un rapport détaillé sur la conformité des interventions réalisées.
- 4. Nettoyage et gestion des gravats (art.7 CCTP)**
 - Évacuation des gravats et déchets.
 - Nettoyage et remise en état des zones après travaux.
 - Tri et recyclage des déchets conformément aux réglementations environnementales en vigueur.
 - Vérification de l'absence de résidus dangereux ou de pollution accidentelle après intervention.
- 5. Travaux supplémentaires non programmés**
 - En qualité de responsable des travaux et constructeur, le titulaire pourra être amené à effectuer des interventions supplémentaires non prévues initialement mais rendues nécessaires en raison des conditions du chantier.
 - Ces travaux devront faire l'objet d'une validation préalable de la maîtrise d'ouvrage et être conformes aux normes en vigueur.
 - Toute modification ou ajout devra être consigné dans un rapport détaillé, précisant la justification technique et financière.

ARTICLE 3 : QUALITÉ DES MATÉRIAUX (conformes aux normes en vigueur)

- Pierres de Bourgogne.
- Mortier de chaux pour le rejointoiement.
- Scellement chimique et pitons métalliques si nécessaire.

ARTICLE 4 : CONTRÔLE ET RÉCEPTION DES TRAVAUX

- Un contrôle systématique sera effectué après chaque intervention.
- Un dossier des ouvrages exécutés (DOE) devra être fourni par tranche (année).
- Les travaux seront réceptionnés par la maîtrise d'ouvrage avec un procès-verbal validant leur conformité par tranche (année).

ARTICLE 6 : DOCUMENTS OBLIGATOIRES À FOURNIR

Le titulaire du marché devra fournir et tenir à jour les documents suivants, accessibles sur site et conformes aux réglementations en vigueur :

- 1. Documents administratifs et légaux**
 - Attestation d'assurance responsabilité civile et décennale en cours de validité.
 - Kbis de moins de 3 mois.
 - Déclaration d'ouverture de chantier (DOC) si applicable.
- 2. Documents de sécurité et prévention des risques**
 - Plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS).
 - Fiches de données de sécurité (FDS) des produits chimiques utilisés.
 - Certificats et habilitations des intervenants (CACES, habilitation électrique, travail en hauteur, etc.).
 - Registre unique de sécurité et registre des contrôles réglementaires.
- 3. Documents techniques et suivi des travaux**
 - Plans d'exécution et notes de calcul.
 - Comptes rendus de réunions de chantier.
 - Rapports de contrôles techniques (contrôles de matériaux, essais).
 - Bordereaux de suivi des déchets y compris dangereux (BSD/BSDD).
 - Dossier des ouvrages exécutés (DOE) remis annuellement.

La non-fourniture de ces documents pourra entraîner des sanctions contractuelles, y compris la suspension temporaire des travaux jusqu'à régularisation. En conformité du CCAG TRAVAUX.

ARTICLE 7 : OBLIGATIONS ENVIRONNEMENTALES

- Utilisation de matériaux écologiques et conformes aux normes environnementales.
- Mise en place d'un plan de gestion des déchets de chantier.
- Limitation des nuisances sonores et émission de poussières.
- Respect des réglementations locales et nationales en matière de protection de l'environnement.

Ces dispositions garantissent la conformité du chantier avec les exigences légales et assurent une exécution optimale des travaux en toute sécurité.

ARTICLE 8 : DISPOSITIFS TECHNIQUES

Le titulaire du marché devra mettre en œuvre les dispositifs techniques suivants pour garantir la qualité et la sécurité des travaux :

- **Échafaudages conformes aux normes en vigueur**, équipés de garde-corps et contrôlés périodiquement.
- **Systèmes de levage et manutention adaptés** pour la pose des éléments lourds.
- **Outils et équipements de découpe et de taille de pierre** adaptés aux spécificités des matériaux utilisés.
- **Systèmes de protection contre les intempéries**, notamment des bâches et protections temporaires.
- **Sondes et capteurs pour le suivi de l'humidité et de la stabilité des façades** afin de garantir une intervention efficace et durable.
- **Vérification et calibration régulière des équipements techniques** pour assurer leur performance optimale.
- **Systèmes de ventilation temporaire** pour limiter l'exposition aux poussières et améliorer le confort des travailleurs.
- **Dispositifs de protection individuelle et collective** pour garantir la sécurité de l'ensemble du personnel sur site.

Tous ces dispositifs devront être entretenus et vérifiés régulièrement pour assurer la sécurité des intervenants et la bonne réalisation des travaux.